

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Krombach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.02.2025

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Raum, Ort: Rathaus Krombach, Schulberg 6, 63829 Krombach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 21.01.2025 (öffentlicher Teil)
- 2 . Energiewerk Landkreis Aschaffenburg (ELA) - Vorstellung durch Herrn Klaus Wienand, Vorstand des ELA
- 3 . Bauanträge
- 4 . 1. Änderung zum Flächennutzungsplan "Ochsengrund - 1. Erweiterung" und "Erweiterung Holzgasse" - Billigung Planentwurf und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung
- 5 . Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ochsengrund - 1. Erweiterung" - Billigung Planentwurf und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung
- 6 . Erweiterung Kindergarten Krombach - Vergabe von Fachingenieurleistungen Tragwerkplanung
- 7 . Anpassung der Nutzungsgebühren für die Krombachhalle
- 8 . Sachstände aktueller Bauvorhaben
- 9 . Informationen des Bürgermeisters

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 21.01.2025 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2025 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

2. Energiewerk Landkreis Aschaffenburg (ELA) - Vorstellung durch Herrn Klaus Wi- enand, Vorstand des ELA

3. Bauanträge

3.1. Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus (2 WE) TEKTUR

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Umbau Wohnhaus (2 WE) - TEKTUR“ im Lindenweg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

3.2. Bauvorhaben: DG-Ausbau zur 2. WE

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „DG-Ausbau zur 2. WE“ in der Holzgasse 18 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

4. 1. Änderung zum Flächennutzungsplan "Ochsengrund - 1. Erweiterung" und "Er- weiterung Holzgasse" - Billigung Planentwurf und Beschluss über die Durchfüh- rung der förmlichen Beteiligung

Beschluss:

1. Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes „Ochsengrund – 1. Erweiterung“ und „Erweiterung Holzgasse“ i. d. F. vom 11.02.2025 wird gebilligt. Die Bezeichnung wird in 1. Änderung angepasst.

2. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte, insbesondere die förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, durchzuführen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

5. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ochsengrund - 1. Erweiterung" - Billigung Planentwurf und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung

Beschluss:

1. Der Planentwurf zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Ochsengrund – 1. Erweiterung“ i. d. F. vom 11.02.2025 wird gebilligt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte, insbesondere die förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, durchzuführen.

3. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

6. Erweiterung Kindergarten Krombach - Vergabe von Fachingenieurleistungen Tragwerksplanung

Beschluss:

Die Gemeinde Krombach beschließt die Vergabe der Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1-6) für die geänderte Planung an das Ingenieurbüro Wombacher, Kempf, Hondl in Aschaffenburg für netto 17.000€.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

7. Anpassung der Nutzungsgebühren für die Krombachhalle

8. Sachstände aktueller Bauvorhaben

9. Informationen des Bürgermeisters