

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 5 BauGB und PlanzV 90



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



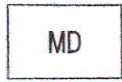
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



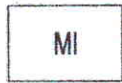
Allgemeine Wohngebiete geplant
(§ 4 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



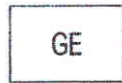
Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)



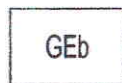
Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



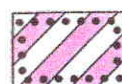
Gewerbegebiet mit emissionsbe-
zogenen Nutzungsbeschränkungen
(§ 8 i. V. mit § 1 (5) und (9)
BauNVO)



Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Flächen für Gemeinbedarf



Flächen für Gemeinbedarf geplant



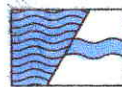
Öffentliche Verwaltungen



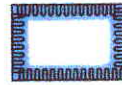
Schule



Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und
Einrichtungen



Wasserflächen



Umgrenzung der Flächen mit
wasserrechtlichen Festsetzungen



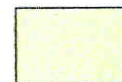
Schutzgebiet für Grund- und
Quellwassergewinnung
F = Fassungsbereich, Zone I
E = Engere Schutzzone, Zone II
W = Weitere Schutzzone, Zone III



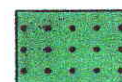
Überschwemmungsgrenze
für ein (geschätztes) seltenes
Hochwasserereignis



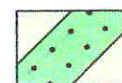
Flächen für Aufschüttungen



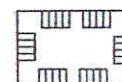
Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Flächen für Aufforstung



Umgrenzung von Schutzgebieten
und Schutzobjekten im Sinne
des Naturschutzrechts



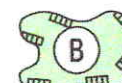
Naturpark Spessart
(Verordnung vom 28.07.1982)



Naturdenkmal




Geschützter Landschaftsbestandteil




Biotopkartierung
(Stand Sept. 1995 / Jan. 1996)



— Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

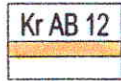
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

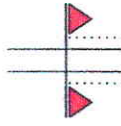
 Feuerwehr

 Recyclinghof

~~ Ausweichfestplatz~~
von der Genehmigung ausgenommen!

 Bahnanlagen

 Klassifizierte Straßen mit Bezeichnung; Kr = Kreisstraße

 Ortsdurchfahrtsgrenze mit Bauverbotszone 15 m bzw. Baubeschränkungszone 30 m

 Öffentliche Parkplätze

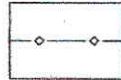
 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Elektrizität (Umformerstation)


 Wasser Q = Quelle

 Ablagerungen Erdaushubsdeponie

 Hauptversorgungsleitungen oberirdisch mit Schutzzone

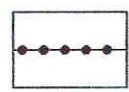
 Hauptver- u. Entsorgungsleitungen unterirdisch:
20 kV – Kabel beiderseits
1 m Ausübungsbereich
FW = Fernwasserleitg. DN 150 AZ
GV = Grabenverrohrung

 die dem Denkmalschutz unterliegen

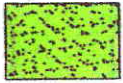
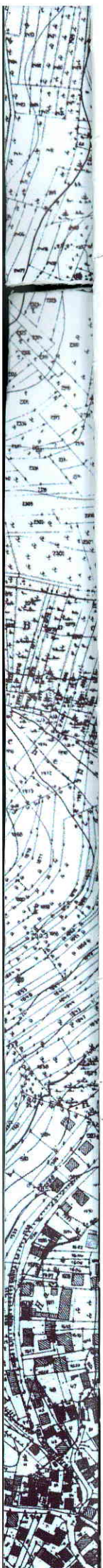
 Umgrenzung von Bodendenkmälern als Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

 Gemarkungsgrenze der Gemeinde Krombach

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Aussiedlerhof



Grünflächen



Sportplatz



Spielplatz



Friedhof



Grillplatz



Hundedressurplatz

~~mit~~ ohne Anlegen gemäß § 8 Bauges
mit Vfg. vom 26.04.02 Nr. 50.7-610-138
feil- genehmigt.
Aschaffenburg, 15.07.02
Landratsamt Aschaffenburg
i. A.



Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.04.01 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.01 bis 20.09.01 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.03.00 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 18.04.00 bis 02.06.00 beteiligt.

Die Gemeinde Krombach hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 27.11.01 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 12.04.01 festgestellt.



Krombach, den 14.02.2002
(Siegel)
Bürgermeister
Nees

Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 26.04.02 Nr. 50.1-610-138 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

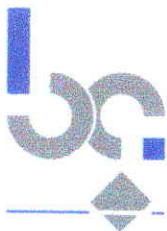


Krombach, den 22.07.02
(Siegel)
(1. Bürgermeister)
Rosenberger

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 25.07.02 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.



Krombach, den 26.07.02
(Siegel)
(1. Bürgermeister)
Rosenberger



Planungs- und Ingenieurbüro
Dipl. Ing. Bernward Gruber
Magnolienweg 23
63741 Aschaffenburg
Tel.: 06021 / 86 92 - 0
Fax: 06021 / 86 92 - 99

Gemeinde Krombach
Landkreis Aschaffenburg

FLÄCHENNUTZUNGSSPLAN