

GEMEINDE WIESEN LANDKREIS ASCHAFFENBURG

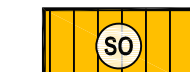
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNG 5

BEREICH "AN DER HÄG"

PLANZEICHENERKLÄRUNG



--- Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO


 **Sonstiges Sondergebiet** nach § 11 Abs. 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Seminarzentrum

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB

 Gemeinbedarfsfläche
 Feuerwehr

Verkehrsflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 Verkehrsfläche
 Parkplätze

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
 Grünfläche

Nachrichtliche Übernahme
§ 5 Abs. 4 BauGB
 Wasserschutzgebiet "Brunnen Bieberfeld"
Zone II - engere Schutzzone

- Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 13.03.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2018 hat in der Zeit vom 09.04.2018 bis 11.05.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2018 hat in der Zeit vom 09.04.2018 bis 11.05.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom hat mit der Begründung, den Umweltinformationen und wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
- Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates vom die Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Wiesen, den

Siegel

.....
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Wiesen, den

Siegel

.....
1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächen-nutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Wiesen, den

Siegel

.....
1. Bürgermeister

Ausgearbeitet:
Buatelier
Dipl. - Ing.(FH) Christine Richter, Architektin
Dipl. - Ing. Wolfgang Schäffner, Architekt
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg
Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323
E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de

Aschaffenburg, 06.02.2018, 08.01.2019