

Begründung

Bebauungsplan-Änderung "Ellern"

Gemeinde **Krombach**
Landkreis Aschaffenburg

Ursprüngliches Planentwurfsdatum: 09.11.1972/16.05.73

Ursprüngliche Plangenehmigung: 08.04.1976 unter der
Nr. III/11-610-138 Kri

Datum der beiliegenden Änderung: 09.11.72/06.04.94

Gründe der Planänderung:

Die Eheleute Elsässer stellten folgenden Antrag:

"Der zur Zeit rechtverbindliche Bebauungsplan sieht eine Doppelhausbebauung auf den Flur-Nr. 904/2 und 904/3 (neu) vor. Desweiteren verläuft eine 20-kv-Freileitung über dem Grundstück 904/3, woraus sich eine Einschränkung der Bebauungsgrenze ergibt. Da diese Freileitung inzwischen unterirdisch im Gehsteig des Seewegs verläuft, möchte ich Sie bitten, die Bebauungsgrenze entsprechend nach vorne in Richtung Seeweg zu verschieben. Im Zuge dessen ist es sicherlich auch möglich, den Bebauungsplan in der Art abzuändern, daß auf beiden Flurnummern die Bebauung eines freistehenden Hauses möglich wird".



Der Gemeinderat Krombach faßte daraufhin in der Sitzung vom 08.03.1994 folgenden Beschluß:

1. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Ellern" i. d. F. vom 16.05.1973 wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wie v. g. geändert.
2. Das Planungsbüro Goldhammer u. Gruber wird beauftragt, einen Änderungsentwurf auszuarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

- 4. Es wird bestätigt, daß kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Gemeinderatsmitglied an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Der Gemeinde entstehen durch diese Planänderung keine zusätzlichen Herstellungskosten.

Aschaffenburg, 06.04.1994
Architektur- und Ingenieurbüro

Architekt Willi Goldhammer 
 Dipl.-Ing. (FH) / VFA
Ehrl.-Ing. Bernhard Gruber 
 BDB / VBI
in. Kellner
 63739 Aschaffenburg - Erbsengasse 9
 Tel. 06021/3045-0 - Fax 06021/20822

Der Entwurfsverfasser

Krombach, 05.09.1994

 Ort, Datum

Nees 

 1. Bürgermeister 

Diese Begründung wurde mit dem Entwurf des Bauleitplanes gem. § 2
 BauGB vom mit
 in
 öffentlich ausgelegt.

.....
 Ort, Datum 1. Bürgermeister